

Изменения статьи 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Федеральным законом от 14 февраля 2024 г. № 20-ФЗ внесены изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Так, до 1 марта 2031 г. продлен срок действия упрощенного порядка оформления прав на имущество общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества.

Согласно такому порядку техплан в отношении объектов, созданных до введения ГрК РФ, подготавливается на основании декларации, составленной и заверенной председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения, на котором расположено имущество.

Разрешение на строительство и (или) на ввод в эксплуатацию объектов, а также иные документы не нужны.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Помощник прокурора района

Сахаров А.А.