

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ СУЗЕМСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО
ТИПА КОКОРЕВКА

РЕШЕНИЕ

От 18 июня 2015 года № 3-18
пгт Кокоревка

**«Об утверждении Правил определения размера платы по
соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Кокоревского городского поселения
Суземского муниципального района
Брянской области»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов пгт Кокоревка:

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кокоревского городского поселения Суземского муниципального района Брянской области.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации пгт Кокоревка в сети «Интернет».

Глава поселка Кокоревка



С.С.Киселева.

Утверждено
Решением Совета народных депутатов
пгт Кокоревка
от 18 июня 2015 г. № 3-18

Правила
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Кокоревского городского поселения Суземского муниципального района
Брянской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кокоревского городского поселения Суземского муниципального района Брянской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кокоревского городского поселения Суземского муниципального района Брянской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.