

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2022 г.

№ 65

Об утверждении Порядка изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, в границах Кокоревского городского поселения.

На основании статей 284-286 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кокоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, в границах Кокоревского городского поселения. (приложение).
2. Постановление разместить на официальном сайте администрации пгт Кокоревка в сети « Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
пгт Кокоревка



А.А.Берзин.

I. Общие положения

1.1. Порядок изъятия земельных участков, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, в границах Кокоревского городского поселения Суземского района Брянской области (далее - Порядок) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кокоревского городского поселения, иными нормативными правовыми актами

1.2. Порядок регулирует взаимодействие администрации пгт Кокоревка (далее - администрация), комитета по управлению имуществом Суземского района (далее - комитет), отделом строительства ЖКХ и архитектуры, при реализации полномочий, связанных с изъятием земельных участков, и распространяется на случаи принудительного прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, а также отчуждение земельного участка, находящегося в частной собственности, в связи с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации (далее - изъятие земельного участка).

1.3. Изъятие земельного участка осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта, за исключением случаев, указанных в пунктах 2, 6.1 и 6.2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Органом местного самоуправления Кокоревского городского поселения, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельного участка или направлении в суд требования об изъятии земельного участка являются:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в том числе самовольно созданные - администрация;

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в том числе самовольно созданные, - Комитет;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае размещения на них самовольных построек - объектов капитального строительства, за исключением жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов, - отдел строительства ЖКХ и архитектуры Суземского района;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае размещения на них самовольных построек - объектов капитального строительства: жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов, - администрация пгт Кокоревка, на территории которого расположены соответствующие земельные участки;

- в отношении земельных участков, находящихся в границах Кокоревского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, предоставленных для завершения строительства индивидуальных жилых домов, для эксплуатации индивидуальных жилых домов, для эксплуатации погребов, гаражей и гаражных боксов, машино-мест, парковочных мест, иных объектов, расположенных в составе объектов недвижимости гаражного назначения, - комитет;

- в отношении земельных участков, находящихся в границах Кокоревского городского поселения, предоставленных гражданам для огородничества, а также садоводческим, огородническим некоммерческим организациям или их членам в собственность, - Комитет.

1.5. Организационное обеспечение реализации полномочий администрации поселения, связанных с изъятием земельных участков, осуществляет Комитет.

II. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

2.1. Основанием для принятия решения об изъятии земельного участка или направления в суд требования об изъятии земельного участка является поступление в администрацию пгт Кокоревка:

- от органа государственного земельного надзора информации и документов о не устранении правообладателем земельного участка административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

- от отдела по строительству ЖКХ и архитектуры, о невыполнении правообладателем земельного участка, обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Поступившие в администрацию информация и документы, либо уведомление, указанные в пункте 2.1 Положения, подлежат регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления, и в день регистрации направляются в Комитет для рассмотрения и принятия решения.

2.3. В целях установления наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на земельный участок Комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления из администрации пгт Кокоревка информации и документов либо уведомления, указанных в пункте 2.1 Порядка, в порядке межведомственного взаимодействия направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.4. Комитет в течение одного месяца со дня регистрации информации и документов, либо уведомления, указанных в пункте 2.1 Порядка, по результатам рассмотрения поступивших документов, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 6.1 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с компетенцией, установленной пунктом 1.4 Порядка, готовит проект распоряжения Комитета об изъятии земельного участка или проект постановления администрации об изъятии земельного участка (далее - решение об изъятии земельного участка).

Решение об изъятии земельного участка принимается Комитетом в течение 10 дней со дня подготовки проекта постановления (распоряжения).

2.5. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка Комитет направляет его правообладателю земельного участка, а если решение об изъятии земельного участка принято в отношении государственного или муниципального учреждения, казенного предприятия, также органу государственной власти или органу местного самоуправления, осуществляющему функции и полномочия учредителя в отношении такой организации, и размещает на официальном Интернет-сайте администрации Суземского района .

2.6. В случае если на земельном участке наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, Комитет, обеспечивает образование земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, если образование такого земельного участка возможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, и готовит проект распоряжения Комитета или проект постановления администрации об изъятии образуемого земельного участка в срок не более чем четыре месяца со дня поступления в администрацию информации и документов, либо

уведомления, указанных в пункте 2.1 Порядка.

2.7. При наличии в Едином государственном реестре недвижимости записи о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком Комитет в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка либо со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области с заявлением о государственной регистрации прекращения такого права на земельный участок.

В отношении земельных участков, записи о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, Комитет в течение семи дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка или со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка уведомляет о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком налоговый орган по месту нахождения указанного земельного участка и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

2.8. Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному, муниципальному учреждению, казенному предприятию осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом, с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2013 № 821 "Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук), при его ненадлежащем использовании".

2.9. Дальнейшее вовлечение в оборот земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

III. Порядок изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации

3.1. Основанием для принятия решения об изъятии земельного участка и направления в суд требования об изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности, является поступление в администрацию пгт Кокоревка от органа государственного земельного надзора информации и документов о не устранении правообладателем земельного участка административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

3.2. Поступившие в администрацию информация и документы, указанные в пункте 3.1 Порядка, подлежат регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления, и в день регистрации направляются в Комитет.

3.3. Комитет в течение 30 дней со дня регистрации в администрации информации и документов, указанных в пункте 3.1 Порядка, по результатам рассмотрения поступивших документов:

3.3.1. Готовит проект распоряжения Комитет об изъятии земельного участка.

Решение об изъятии земельного участка принимается Комитетом в течение 10 дней со дня подготовки проекта распоряжения.

3.3.2. При отсутствии оснований для изъятия земельного участка уведомляет об этом орган государственного земельного надзора.

3.4. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка Комитет направляет его собственнику изымаемого земельного участка и размещает на официальном сайте Администрации Суземского района Брянской

области

3.5. В случае если в течение 30 дней со дня направления распоряжения об изъятии земельного участка, от собственника земельного участка поступит письменное уведомление о своем согласии исполнить решение об изъятии земельного участка, участок подлежит продаже с публичных торгов.

Если в течение 30 дней со дня направления распоряжения об изъятии земельного участка от собственника земельного участка поступит уведомление о его несогласии исполнить решение об изъятии земельного участка или ответ не поступит, Комитет в течение 30 дней со дня истечения указанного срока, направляет в суд требование о продаже такого земельного участка с публичных торгов.

3.6. В срок не более чем шесть месяцев со дня поступления от собственника земельного участка уведомления о своем согласии исполнить решение об изъятии земельного участка либо вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка Комитет организует и проводит аукцион по продаже земельного участка в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

IV. Порядок изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, на котором расположена самовольная постройка

4.1. Основанием для направления в суд требования об изъятии земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, является неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, соответствующих обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением суда или решением отдела строительства ЖКХ и архитектуры Суземского района о сносе самовольной постройки либо решением суда или решением комитета по строительству о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.2. В течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или решением комитета по строительству о сносе самовольной постройки либо решением суда или решением отдела строительства ЖКХ и архитектуры Суземского района о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями отдела строительства ЖКХ и архитектуры Суземского района, в рамках компетенции, установленной пунктом 1.4 Порядка, обращаются в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов, за исключением случая, если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.3. В случае если на земельном участке наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и земельный участок может быть разделен без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, комитет по строительству (администрация района) в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного решением суда или решением отдела строительства ЖКХ и архитектуры Суземского района о сносе самовольной постройки либо решением суда или решением комитета по строительству о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями направляют информацию о необходимости раздела земельного участка в Комитет.

Если раздел земельного участка невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (неделимый земельный участок) отчуждение такого земельного участка путем его продажи с публичных торгов не допускается.

4.4. В срок не более четырех месяцев со дня поступления от отдела строительства ЖКХ и архитектуры Суземского района информации о необходимости раздела земельного участка Комитет обеспечивает раздел исходного земельного участка в

целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка.

4.5. После образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, в течение семи рабочих дней с даты осуществления государственного кадастрового учета образованного земельного участка. Комитет направляет выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отдел строительства ЖКХ и архитектуры Суземского района для выполнения соответствующей обязанности по обращению в суд с требованием об изъятии земельного участка путем продажи с публичных торгов.

4.6. В течение 30 дней со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов, для организации и проведения аукциона, отдел строительства ЖКХ и архитектуры Суземского района направляют решение суда в Комитет.

4.7. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка Комитет обеспечивает при необходимости образование нового земельного участка, проведение кадастровых работ, а также в порядке статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации организует и проводит аукцион по продаже земельного участка.